

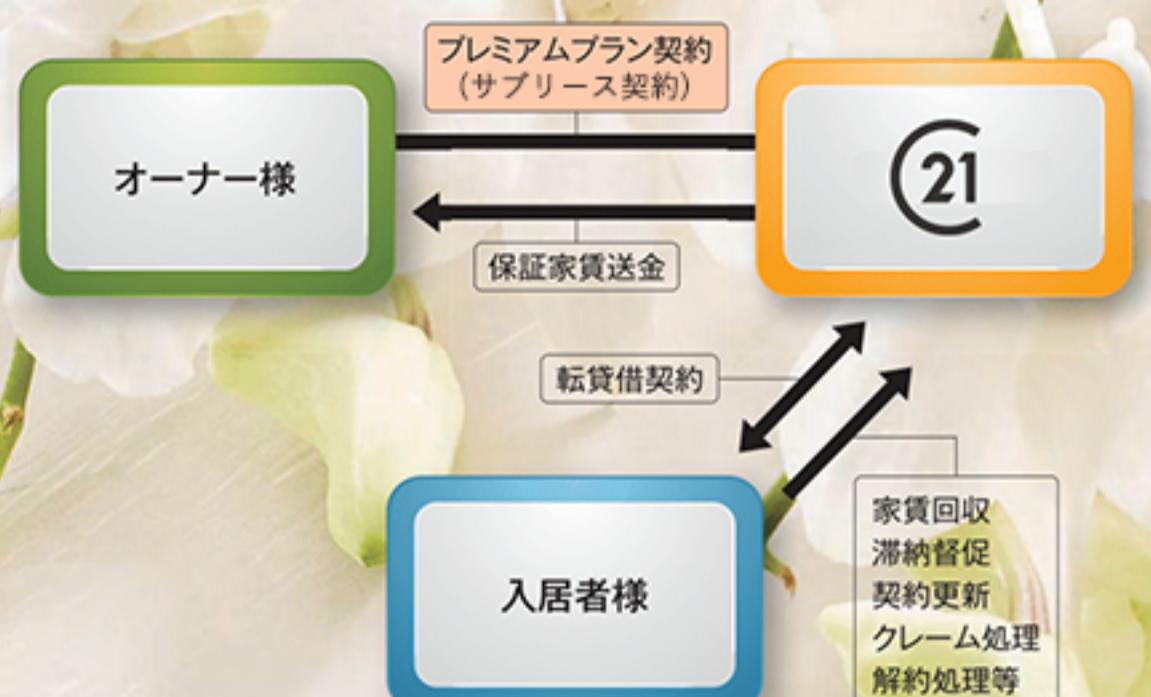
オーナー様のきめ細かな マンション経営ニーズに対応しています。

家主業務のすべてを任せて毎月安定した収益をあげることのできるプランから、一部業務をサポートするプランまで、マンション経営に対する考え方に対応したプランをご用意しています。

センチュリー21プレミアムライフでは、オーナー様の要望をおうかがいし、最適なプランをご提案いたします。

プレミアムプランとは

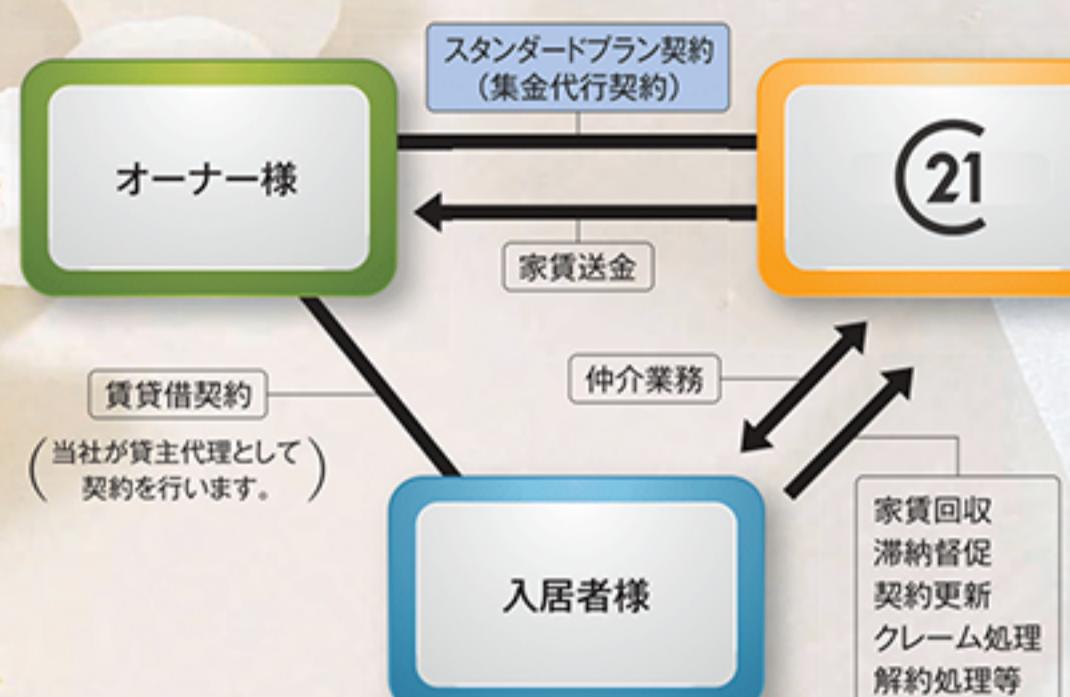
センチュリー21プレミアムライフの一括借上により、空室時も一定の賃料の支払いをお約束。同時に入居者様からの要望やクレーム処理、運営管理全般を当社で対応いたします。(礼金・更新料無し)



スタンダードプランとは

入居者様のクレーム処理、賃料滞納者への支払催促、契約更新・解約処理などは全て窓口である当社で対応いたします。

(礼金・更新料50%、空室時の手数料は発生いたしません)



※家賃は、経済事情の変動、近隣相場との乖離などにより変動となる場合があります。（借地借家法第32条）

選べる3つのプラン	プレミアムプラン	スタンダードプラン	ライトプラン
賃料	当社査定賃料×90% ※	募集賃料に同じ	募集賃料に同じ
プレミアム初回契約金	20,000円	—	—
スタンダード業務代行報酬(月額)	—	募集賃料総額の5%	—
契約内容			
免責期間	なし	なし	なし
契約期間	5年間(更新可能) 原則更新後5年間契約 ※	2年間(更新可能) 原則更新後2年間契約	2年間(更新可能) 原則更新後2年間契約
敷金	当社預かり	当社預かり	オーナー様預かり
更新料	お支払いはありません	オーナー様と当社で折半	オーナー様と当社で折半
新規入居者契約時	お支払いはありません	礼金がある場合オーナー様と当社で折半	当社事務手数料として募集賃料の1ヶ月分
お部屋の修繕費原状回復費用	オーナー様負担	オーナー様負担	オーナー様負担
賃料等徴収業務			
賃料等の集金	当社が当事者として業務を行います	当社がオーナー様の代理となり、業務を行います	オーナー様で行っていただきます
滞納金督促			オーナー様で行っていただきます
賃料等支払保証		滞納時、1ヶ月分を一時立替え	なし
空室保証		なし	なし
募集広告契約業務			
入居者募集	当社が当事者として 転貸借契約を締結し、業務を行います 募集費用は当社が負担します	当社がオーナー様の代理となり、 業務を行います	当社がオーナー様の代理となり、 業務を行います
入居者募集広告			
入居者審査			
賃貸借契約書作成・締結			
退去関連業務			
解約受付	当社が当事者として 業務を行います	当社がオーナー様の代理となり、 業務を行います	当社がオーナー様の代理となり、 業務を行います
退去立会い			
入居者との交渉			
退去清算			
原状回復提案・発注			
更新業務			
更新日の管理	当社が当事者として 業務を行います	当社がオーナー様の代理となり、 業務を行います	当社がオーナー様の代理となり、 業務を行います
新賃料の査定・交渉			

※家賃は、経済事情の変動、近隣相場との乖離などにより変動となる場合があります。

(借地借家法第32条に基づきますが、お客様は必ずその請求を受け入れなければならないわけではありません。)

※契約期間内の解除の場合は、借地借家法第28条が適用されます。詳しくは、お客様ご担当にお問い合わせください。

表示金額は税込